



**Република Србија
МИНИСТАРСТВО**

ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Број: 000340558 2023 14850 004 002 501 100

Датум: 13.12.2023. године

Немањина 22-26

Београд

На основу члана 9. став 8. Закона о заштити природе („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 91/10 – исправка, 14/16, 95/18-др. Закон и 71/21), чл. 23. став 2. и 24. Закона о државној управи („Службени гласник РС”, бр. 79/05, 101/07, 95/10, 99/14, 30/18-др. Закон и 47/18), члана 6. став 1. Закона о министарствима („Службени гласник РС”, бр. 128/20 и 116/22), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење и 2/23-УС), Уредбе о еколошкој мрежи („Службени гласник РС”, број 102/10), Уредбе о режимима заштите („Службени гласник РС”, број 31/12) и Закона о националним парковима („Службени гласник РС”, бр. 84/15 и 95/18), а решавајући на основу захтева BBSE INVESTMENTS DOO BEOGRAD – SAVSKI VENAC (Захтев број ROP-MSGI-28870-LOCH-2/2023), за издавање решења о условима заштите природе, Министарство заштите животне средине, државни секретар Сара Павков по Решењу о овлашћењу број 021-01-37/22-09 од 10.11.2022. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

о условима заштите природе

У складу са Стручном основом под бројем 03 бр. 020-3968/2 од 6.12.2023. године, Планом управљања Националним парком „Копаоник” у периоду од 2020-2029. године („Службени гласник РС”, број 120/21) и Просторним планом подручја посебне намене Националног парка Копаоник („Службени гласник РС”, бр. 89/16 и 81/23) за изградњу смештајног објекта типа апарт хотел са анексом на кат. парц. бр. 1502/131 и 1502/100, КО Копаоник, општина Рашка, који се може изградити уз примену следећих мера и ограничења:

1) Пре почетка радова, подносилац захтева је дужан писменим путем обавестити управљача ЈП „Национални парк Копаоник”, како би овлашћено лице могло да обавља надзор над спровођењем услова и мера под којим се радови могу извести;

2) Радови на изградњи смештајног објекта типа апарт хотел са анексом могу се изводити на кат. парц. бр. 1502/131 и 1502/100, КО Копаоник, општина Рашка, према достављеном Идејном решењу;

3) Урбанистичке параметре за изградњу предметног објекта одредити према правилима уређења и грађења која су дефинисана важећим планским актима (Просторни план подручја посебне намене Националног парка Копаоник и План детаљне регулације Суво Рудиште на Копаонику („Службени гласник општине Рашка”, бр. 138/14, 158/18);

4) Предвидети очување и заштиту околног земљишта, високог зеленила и вреднијих примерака дендрофлоре (појединачна стабла, као и групе стабала);

5) За озелењавање предметне локације користити аутохтоне врсте, најбоље прилагођене датим климатским и педолошким условима, обезбедити спровођење

принципа повезаности и непрекидности зеленила у оквиру предметног подручја са зеленилом ширег просторног обухвата. Избегавати врсте које су идентификоване као алергене (тополе и сл.), као и инвазивне и алохтоне врсте у Србији;

6) Предвидети инфраструктурно опремање по високим еколошким стандардима и у складу са планираним грађевинским капацитетом;

7) У циљу постизања енергетске ефикасности објекта, предвидети прописана енергетска својства сходно Правилнику о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС”, број 61/11), којима ће се смањити енергетски губици (адекватна изолација, столарија) и што ће знатно допринети заштити животне средине;

8) У току извођења радова обезбедити највиши ниво комуналне хигијене, сав отпад уклањати са локације у складу са чланом 3. Закона о управљању отпадом („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 14/16, 95/18 - др. закон и 35/23) према коме се управљање отпадом врши на начин којим се обезбеђује најмањи ризик по угрожавање живота и здравља људи и животне средине;

9) Максимално скратити време одлагања отпада уколико исти може послужити као добро склониште за гмизавце и друге врсте животиња;

10) Предузети све потребне мере ради заштите земљишта како не би дошло до евентуалног изливања горива и уља из транспортних средстава и грађевинских машина (користити регистрована и технички исправна транспортна средства и грађевинске машине, гориво и уље сипати искључиво на бензинским пумпама и местима предвиђеним за то);

11) Све површине, које су на било који начин деградиране грађевинским и другим радовима, морају се санирати након завршетка радова;

12) Ови услови не ослобађају обавезе подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.

Приликом израде, **забрањено је:**

1) Да радови на изградњи новог објекта проузрокују нестабилност и ерозију терена и угрозе начин коришћења околних објеката;

2) Испуштање непречишћених отпадних вода у крајњи реципијент, при чему зауљене воде са паркинг места у сутурену и асфалтних површина треба одвести до места одговарајућег предтретмана истих (преко сепаратора уља и таложника за издвајање минералних уља и брзоталожних примеса) пре упуштања у канализациону мрежу или крајњи реципијент, у складу са чланом 98. Закона о водама („Службени гласник РС”, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 - др. закон).

Образложење

На основу достављеног Захтева и пратеће документације, утврђено је да BBSE INVESTMENTS DOO BEOGRAD – SAVSKI VENAC, ул. Симе Лозанића бр. 10, Београд (Захтев број ROP-MSGI-28870-LOCH-2/2023) планира изградњу смештајног објекта типа апарт хотел са анексом на кат. парц. бр. 1502/131 и 1502/100, КО Копаоник, општина Рашка.

Уз Захтев је достављено Идејно решење бр. 128-01-23- IDR , израђено у Београду, у октобру 2023. године, од стране студија „ZABRISKIE d.o.o”, ул. Кнеза од Семберије бр. 10А, Београд. Одговорни пројектант је Лела Алимпијевић, д.и.а., број лиценце ИКС 300 G655 08.

Према наведеном Идејном решењу, планирана је изградња новог смештајног објекта типа апарт хотел са анексом на кат. парц. бр. 1502/131 и 1502/100, КО Копаоник, општина Рашка. На кат. парц. бр. 1502/131 налазе се два постојећа објекта који су предвиђени за рушење.

На основу члана 9. став 5. Закона о заштити природе, по захтеву Министарства заштите животне средине, Завод за заштиту природе Србије издао је Стручну основу (03 бр. 020-3968/2 од 6.12.2023. године) по предметном захтеву.

Констатовано је да се изградња смештајног објекта типа апарт хотел са анексом на кат. парц. бр. 1502/131 и 1502/100, КО Копаоник, општина Рашка, ради на заштићеном подручју Национални парк „Копаоник са прописаним режимом заштите III степена. Предметне парцеле се налазе у оквиру граница еколошки значајног подручја „Копаоник” еколошке мреже Републике Србије, у чијем су обухвату Емералд подручје „Копаоник” са класификационим кодом RS0000002, међународно и национално значајно подручје за птице (IBA подручје – Important Bird Area) „Копаоник” са класификационим кодом RS032IBA, међународно значајно подручје за биљке (IPA подручје – Important Plants Area) „Копаоник”, одабрано подручје за дневне лептире (PBA подручје – Prime Butterfly Area) „Копаоник” са класификационом кодом 16 као и значајно подручје за осолике муве (RNA подручје – Prime Hoverfly Area) „Копаоник” на основу Уредбе о еколошкој мрежи.

Локација на којој се планира изградња смештајног објекта типа апарт хотел са анексом налази се у грађевинском подручју постојећих туристичких комплекса и на њој нису евидентирани појединачни подаци о дивљим врстама и типовима станишта значајним за заштиту.

Изградња објекта туристичког смештаја у режиму заштите III степена заштићених подручја дефинисана је чланом 35. став 9. тачка 2) Закона о заштити природе, а чланом 5. став 2. тачка 5) Уредбе о режимима заштите ограничена је изградња објекта туристичког смештаја у складу са одрживим коришћењем природних вредности и капацитетом простора, односно дозвољена је изградња смештајног објекта типа апарт хотел са анексом.

На основу члана 10. Закона о националним парковима дефинисано је да се „на подручју Националног парка утврђују режими заштите I, II и III степена, на које се примењују забране и ограничења радова и активности, утврђене Планом управљања и прописима којима се уређује заштита природе. План управљања и Просторни план подручја посебне намене не смеју бити у супротности. На подручју националног парка, забрањује се изградња објекта, која је у супротности са просторним планом подручја посебне намене”.

Планом управљања у тачки 14. *Активности и мере на спровођењу Плана са динамиком и субјектима реализације на начин оцене његове примене*, у подтачки 14.1. *Основни принципи заштите, уређења и коришћења подручја*, у поднаслову *У области коришћења* назначавало се да се постојећа намена површина изван грађевинских подручја у Националном парку „Копаоник” не мења; Док се у поднаслову *Изградња* приоритет даје јавним и туристичким објектима, отварањем нових грађевинских подручја у складу са просторним планом и плановима детаљне регулације.

Према члану 55. став 1. Закона о заштити природе организација, коришћење, уређење простора и изградња објекта на заштићеним подручјима врши се на основу Просторног плана подручја посебне намене Националног парка. Према намени површина дефинисаној поменутих Планом локација на којој се предвиђа изградња смештајног објекта типа апарт хотел са анексом означена је као грађевинска површина постојећих и планираних туристичких комплекса и насеља. Према Плану детаљне регулације Суво Рудиште кат. парца. бр. 1502/131 припада целини 2.2. – површине осталих намена – комерцијални садржаји у функцији туризма – хотелски комплекси, док кат. парц. бр.

1502/100 припада целини 2.3 – површине осталих намена – смештај типа виле, апартмани, пансиони.

На основу члана 6. Уредбе о еколошкој мрежи, заштита еколошке мреже, обезбеђује се спровођењем прописаних мера заштите ради очувања биолошке и предеоне разноврсности, одрживог коришћења и обнављања природних ресурса и добара и унапређења заштићених подручја, типова станишта и станишта дивљих врста у складу са законом којим се уређује заштита природе, и другим прописима, као и актима о проглашењу заштићених подручја и међународним уговорима.

У складу са горе наведеним издаје се Решења о условима заштите природе за изградњу смештајног објекта типа апарт хотел са анексом на кат. парц. бр. 1502/131 и 1502/100, КО Копаоник, општина Рашка. За све друге радове/активности на предметном подручју, или промене планске/пројектне документације, потребно је поднети нови захтев.

Подносилац захтева је платио Републичку административну таксу за подношење захтева у износу од 940,00 динара, као и таксу за издавање решења о условима заштите природе у износу од 26.100,00 динара по тарифном броју 186а Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС”, бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05-др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин. изн., 55/12-усклађени дин. изн., 93/12, 47/13-усклађени дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14 - усклађени дин. изн., 45/15 - усклађени дин. изн., 83/15, 112/15, 50/16 - усклађени дин. изн., 61/17 - усклађени дин. изн., 113/17, 3/18 - испр., 50/18 - усклађени дин. изн., 95/18, 38/19 - усклађени дин. изн., 86/19, 90/19 - испр., 98/20 - усклађени дин. изн., 144/20, 62/21- усклађени дин. изн. 138/22 и 54/23- усклађени дин. изн.).

Поука о правном средству:

Против овог решења може се изјавити жалба Влади Републике Србије у року од 15 дана од дана његовог пријема. Жалба се предаје непосредно Министарству заштите животне средине у Београду, Немањина 22-26, 11000 Београд или путем поште са доказом о уплати републичке административне таксе у износу од 560 динара, по тарифном броју 6 Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС”, бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05-др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин. изн., 55/12-усклађени дин. изн., 93/12, 47/13-усклађени дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14 - усклађени дин. изн., 45/15 - усклађени дин. изн., 83/15, 112/15, 50/16 - усклађени дин. изн., 61/17 - усклађени дин. изн., 113/17, 3/18 - испр., 50/18 - усклађени дин. изн., 95/18, 38/19 - усклађени дин. изн., 86/19, 90/19 - испр., 98/20 - усклађени дин. изн., 144/20, 62/21- усклађени дин. изн. 138/22 и 54/23- усклађени дин. изн.).

ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР

Сара Павков

Достављено:

-INVESTMENTS DOO BEOGRAD – SAVSKI VENAC,

ул. Симе Лозанића бр. 10, 11000 Београд;

- ЈП „Национални парк Копаоник”, Сунчани Врхови бб., 36354 Копаоник;

- Сектор за надзор и превентивно деловање у животној средини,

Др. Ивана Рибара 91, 11070 Нови Београд;

- Завод за заштиту природе Србије,

ул. Јапанска 35, 11070 Нови Београд;

- Архива.